

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynków odpraw celnych i kontroli szczegółowej samochodów ciężarowych Nr 3A i 3 na platformie wjazdowej drogowego przejścia granicznego w Kuźnicy.

2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynki podzielone są na część odpraw celnych oraz część kontroli szczegółowej i magazynów. Obszar objęty opracowaniem to: zewnętrzne elewacje oraz schody, podesty i podjazdy przy wejściach do budynków, pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku 3A oraz 3, pełniące funkcje poczekalni. Sposób użytkowania pomieszczeń pozostaje bez zmian.

3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Oba budynki są budynkami o zróżnicowanej liczbie kondygnacji, w zależności od części. Budynek Nr 3A oraz 3 w części kontroli szczegółowej i magazynów są parterowe, częściowo podpiwniczone z dachem płaskim. W części odpraw celnych- oba budynki są piętrowe i niepodpiwniczone.

Budynek Nr 3A posiada 9 wejść (3 od strony południowo-wschodniej, 1 od strony północno-zachodniej, 2 od strony północno-wschodniej, 3 od strony północno zachodniej) oraz 2 bramy garażowe (na elewacji północno-wschodniej i północno-zachodniej) i jeden dok wyładunkowy na elewacji północno-zachodniej. Do budynku od strony północno-zachodniej przylegają dwa sąsiadujące, dobudowane budynki. Pomieszczenie objęte opracowaniem znajduje się na parterze budynku i pełni funkcje poczekalni dla osób oczekujących na odprawę celną.

Budynek Nr 3 posiada 9 wejść (2 od strony południowej, 3 od strony północnej, 1 od strony wschodniej, 3 od strony zachodniej) oraz 2 bramy garażowe (od strony północnej i południowej) i jeden dok wyładunkowy po stronie północnej. Pomieszczenie objęte opracowaniem znajduje się na parterze budynku i pełni funkcje poczekalni dla osób oczekujących na odprawę celną.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- ilość kondygnacji w poszczególnych częściach budynku:

- powierzchnia użytkowa:

- budynek 3A: 1 878,45 m²
- budynek 3: 1 852,95 m²

- powierzchnia zabudowana:

- budynek 3A: 1 611,30 m²
- budynek 3: 1 973 m²

- kubatura:

- budynek 3A: 11 383,50 m³
- budynek 3: 11 300 m³

3.1 Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni obszaru objętego opracowaniem

- **Parter**

Budynek Nr 3A			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
1/16	Poczekalnia	50,1 m ²	Gres
Suma:		50,10 m ²	

Budynek Nr 3			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
1/16	Poczekalnia	50,1 m ²	Gres
Suma:		50,10 m ²	

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

5. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

I. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

A) ROBOTY ROZBIÓRKOWE- BUDYNEK 3A

- Demontaż istniejących balustrad.
- Demontaż wycieraczek systemowych przy wejściach do budynku.
- Demontaż istniejących okładzin z płyt gresowych 30x30 cm na podestach, pochylniach i schodach przy wejściu do wiatrołapu 1/1 (elewacja północno-wschodnia) oraz na schodach przy wejściu do piwnicy i wentylatorowi w budynku Nr 3A.
- Demontaż okładzin ścian schodów z płyt gresowych 30x30 cm przy wejściu do wiatrołapu 1/1 (elewacja północno-wschodnia) w budynku 3A.
- Demontaż okładzin ścian schodów z cegły klinkierowej czerwonej przy wejściu do piwnicy i wentylatorowi.
- Skucie istniejących podestów i pochylni.

B) ROBOTY ROZBIÓRKOWE- BUDYNEK 3

- Demontaż istniejących balustrad na remontowanych schodach i pochylniach.
- Demontaż wycieraczek systemowych przy wejściach do budynku.
- Demontaż istniejących okładzin z płyt gresowych 30x30 cm na: podestach i pochylniach.
- Demontaż okładziny dna i ścianek kanału oraz murku wokół kanału z płyt gresowych 30x30 cm.
- Skucie części starych tynków na elewacji północnej, przy doku wyładunkowym.
- Skucie istniejących podestów i pochylni.

C) ROBOTY BUDOWLANE- BUDYNEK 3A

1. Remont schodów:

- Wykonanie hydroizolacji schodów oraz ścianki schodów z uszczelniającej folii w płynie.
- Wykonanie okładzin schodów oraz cokoliczków 10 cm przy wejściu do wiatrołapu 1/1 (elewacja północno-wschodnia) oraz na schodach przy wejściu do piwnicy i wentylatorowi (elewacja północno-zachodniej) z płyt kamiennych granitowych 30,5x30,5 cm gr. 2 cm, klejonych na zaprawie klejącej.
- Wypełnienie spoin okładzin z płyt kamiennych elastyczną wodoodporną zaprawą spoinowaną.
- Wykończenie ścian schodowych przy wejściu do wiatrołapu 1/1 (elewacja północno-wschodnia) oraz przy wejściu do piwnicy i wentylatorowi (elewacja północno-zachodniej) z płytek z cegły klinkierowej czerwonej, przepalanej.
- Ponowny montaż demontowanych balustrad.
- Montaż wycieraczek metalowych 120x60 cm gr. 70 mm.

2. Remont podestów i pochylni:

- Wykonanie warstwy odcinającej wraz z zagęszczeniem gr. 10 cm
- Wykonanie podbudowy zagęszczonej mechanicznie z kruszywa naturalnego (np. pospółka) gr. 8 cm
- Ułożenie obrzeży betonowych szarych 100x30x8 cm na podypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową

- Ułożenie podestów i pochylni z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem, zgodnie z częścią rysunkową
- Montaż wycieraczek metalowych 120x60 cm gr. 70 mm.
- Ponowny montaż zdemontowanych balustrad.

3. Remont elewacji:

- Oczyszczenie elewacji myjką ciśnieniową, przy wykorzystaniu preparatu czyszczącego do mycia elewacji
- Uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach z elewacyjnej wyprawy tynkarskiej
- Wtopienie narożników przy doku wyładunkowym oraz przy bramie
- Gruntowanie elewacji elewacyjnym preparatem gruntującym pod farby silikonowe
- Dwukrotne malowanie tynków elewacyjną farbą silikonową
- Montaż stalowych kątowników zabezpieczających, w narożach doku wyładunkowego

D) ROBOTY BUDOWLANE- BUDYNEK 3

1. Remont podestów i pochylni:

- Wykonanie warstwy odcinającej wraz z zagęszczeniem gr. 10 cm.
- Wykonanie podbudowy zagęszczonej mechanicznie z kruszywa naturalnego (np. pospółka) gr. 8 cm.
- Ułożenie obrzeży betonowych szarych 100x30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.
- Ułożenie podestu i pochylni z szarej kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.
- Montaż wycieraczek metalowych 120x60 cm gr. 70 mm.
- Ponowny montaż zdemontowanych balustrad.

2. Remont fosy:

- Wykonanie warstwy odcinającej wraz z zagęszczeniem gr. 10 cm na dnie kanału.
- Wykonanie podbudowy zagęszczonej mechanicznie z kruszywa naturalnego (np. pospółka) gr. 8 cm na dnie kanału.

- Wyłożenie dna kanału wokół kanału z kostki betonowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.
- Wyłożenie murku wokół kanału kostką betonową gr. 6 cm na zaprawie cementowej.
- Wykonanie hydroizolacji ścianki wokół kanału z uszczelniającej folii w płynie.
- Wyłożenie ścian wokół kanału płytką z cegły klinkierowej w kolorze Sahara na zaprawie cementowej.

4. Remont elewacji:

- Oczyszczenie elewacji myjką ciśnieniową, przy wykorzystaniu preparatu czyszczącego do mycia elewacji.
- Uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach z elewacyjnej wyprawy tynkarskiej.
- Wtopienie narożników przy doku wyładunkowym oraz przy bramie.
- Gruntowanie elewacji elewacyjnym preparatem gruntującym pod farby silikonowe.
- Dwukrotne malowanie tynków elewacyjną farbą silikonową.
- Montaż stalowych kątowników zabezpieczających, w narożach doku wyładunkowego.
- Wykonanie nowych tynków na elewacji północnej, przy doku wyładunkowym: nałożenie warstwy zaprawy klejowej wraz z topieniem warstwy siatki elewacyjnej, jednokrotne gruntowanie , wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku cementowo-wapiennego.

II. ROBOTY WEWNĘTRZNE- POMIESZCZENIE POCZEKALNI W BUDYNKU 3A

A) ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe - część elektryczna

- Demontaż osprzętu elektrycznego w pomieszczeniu poczekalni

Roboty rozbiórkowe - część budowlana

- Skucie tynków mozaikowych do wysokości 2,1 m

B) ROBOTY BUDOWLANE

- Zabezpieczenie podłóg, ścian oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
- Gruntowanie ścian preparatem głęboko penetrującym na wysokość 2,1 m.
- Licowanie ścian płytkami gresowymi 30x30 cm, klejonymi na zaprawę klejową na wysokość 2,1 m, kolor do ustalenia z Inwestorem.
- Montaż nowych gniazdek i włączników elektrycznych.
- Ponowny montaż pozostałego zdemontowanego osprzętu elektrycznego (przycisk alarmowy, czytniki kart itd.)

III. ROBOTY WEWNĘTRZNE- POMIESZCZENIE POCZEKALNI W BUDYNKU 3A

Zakres robót rozbiórkowych i budowlanych jak w pomieszczeniu poczekalni budynku 3.

IV. ROBOTY PORZĄDKOWE

- Usunięcie i wywóz gruzu z terenu realizacji przedsięwzięcia z rozbiórki samochodami ciężarowymi przez firmę, zajmującą się utylizacją odpadów budowlanych, zapewnioną przez wykonawcę do miejsca przeznaczonego do wywozu gruzu i złomu z rozbiórek.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

8. WPLYW BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

9. WARUNKI OCHRONY P. POŻAROWEJ

Bez zmian.

UWAGI KOŃCOWE

- wzajemne prawa i obowiązki pomiędzy Zamawiającym i Przyjmującym zamówienie na roboty budowlane będzie stanowiła umowa pomiędzy stronami określająca także warunki wykonania i odbioru robót.
- wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności zgodnie z art. 5 prawa budowlanego i wynikającego z niego przepisami wykonawczymi.
- wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze „Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

- w przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z Biurem autorskim przed podjęciem czynności na budowie.
- na wszelkie wyroby budowlane Wykonawca powinien posiadać dowody, że są dopuszczone do obrotu na polskim rynku i są odpowiedniej jakości.

OPRACOWAŁ:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Tomasz Szleszyński PDL/0005/PWBKb/18	

10.06.2021 r.